

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr _____

NR UMOWY: **ZN/5408/3535MZI/2025/2502245/1**

TEMAT: **Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV**

DZIAŁKI ZASILANE: **237**

DZIAŁKI NA TRASIE: **237, 216/2**

LOKALIZACJA: **Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna - M [220601_1]**
Obręb: 04 Cztery [0004]

STACJA: **T-8880 "Kościerzyna ZSZ"**

BRANŻA: **Elektryczna**

INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z **PI251022573**

Uzgodnienie nr **2025.10.106123.135MMD**

Data uzgodnienia **2025-11-14**

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Stromska
Laura Stromska

I. Projekt Zagospodarowania terenu
SPIS ZAWARTOŚCI: II. Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dok.
III. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Bartłomiej Styp-Rekowski
Specjalność: Instalacyjna
Nr uprawnień POM/0188/PWBE/22

mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.
Nr ewid. POM/0188/PWBE/22

Kartuzy, 14.11.2025 r.

UZGODNIENIE nr 2025/10/06123/35MMD

Jednostka projektowa:	ENS-TYPE
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV
	Kościerzyna dz. nr 237
Warunki/Wytyczne:	P/25/022573
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2502245
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

—
—

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 28 października 2025 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.1276.2.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 20 października 2025 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV,
- na terenie działki nr: 237, położonej w obrębie ewidencyjnym 02 w mieście Kościerzyna,
- na terenie działki nr: 216/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 04 w mieście Kościerzyna,

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 10 listopada 2025 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

Otrzymują: (+ info. RODO)

1. Paweł Styp-Rekowski,
 - adres: 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
ul. Krasickiego 4/5, 83-400 Kościerzyna
 - wraz z kopią zgłoszenia

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilające dom jednorodzinny na terenie działki nr 237 w miejscowości 04 Cztery, gm. Kościerzyna - M.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami nie zabudowanymi i częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: elektroenergetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, wodociągowa w skład której wchodzi m.in.:

- Ist. kabel YAKXS 4x120mm²
- rozbiórka - nie projektuje się.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające dom jednorodzinny (dz. nr 237) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x120, poprzez wcinkę w istniejący kabel YAKXS 4x120 obwód nr 30 stacji transformatorowej T-8880 "Kościerzyna ZSZ", do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 237– zgodnie z rys.1. Istn. kabel typu YAKXS 4x120 należy przeciąć, jeden koniec wprowadzić do projektowanego złącza kablowego natomiast drugi koniec należy przedłużyć za pomocą projektowanej mufy przelotowej typu LJSB-4x50-120-PL02. . Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rvs.1.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego, w wykopie, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm
- głębokość układania kabla 0,7 m (linia elektroenergetyczna kablowa) pod droga 1,1m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi.
- ułożony kabel zasypać warstwą piasku 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią ostrzegawczą niebieską.
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Dz. 216/2 - zarządca nieruchomości: Miasto Kościerzyna

1	kabel	YAKXS 4x120	0.0361	w koronie drogi		Poza koroną	
						2	0.0722
				Razem		Razem	0.0722

1.5. INFORMACJE I DANE

- Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XVII/149/25 - brak ograniczeń w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Projektowana infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane: nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie § 13a Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- § 179 ust. 9 pkt. I Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- § 140 (Dz. U. z 2019r. poz 1643 z późn. Zm.) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”

1.7. INFORMACJĘ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie podlega zatem ocenie oddziaływania na środowisko. Na obszarze projektowanej inwestycji występują formy ochrony przyrody. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

1.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi - Nie dotyczy.

1.9 OPIS TECHNICZNY

1.9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Warunków przyłączenia nr P/25/022573 z dnia 07-04-2025 wydanych przez ENERGA - OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy.
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.9.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x120 mm² - 4m
- Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F - 1 kpl.

1.9.3 OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- Istniejąca stacja transformatorowa T-8880 "Kościerzyna ZSZ", transformator o mocy 400 kVA.
- Istniejąca linia kablowa nn

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych

1.9.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające dom jednorodzinny (dz. nr 237) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x120, poprzez wcinkę w istniejący kabel YAKXS 4x120 obwód nr 30 stacji transformatorowej T-8880 "Kościerzyna ZSZ", do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 237– zgodnie z rys.1. Istn. kabel typu YAKXS 4x120 należy przeciąć, jeden koniec wprowadzić do projektowanego złącza kablowego natomiast drugi koniec należy przedłużyć za pomocą projektowanej mufy przelotowej typu LJSB-4x50-120-PL02. . Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego złącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-00/gF 50A prod. ETI-Polam. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 3 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażeń i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S.

Wraz z kablem ułożyć bednarkę PFe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szynę PEN w złączu projektowanym Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F z bednarką ułożoną wzdłuż istniejącego kabla typu YAKXS 4x120. Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$).

W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielnicy stacyjnej stacji T-8880 jako zabezpieczenie główne obwodu 100 zastosowano wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 80A.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-8880 "Kościerzyna ZSZ",

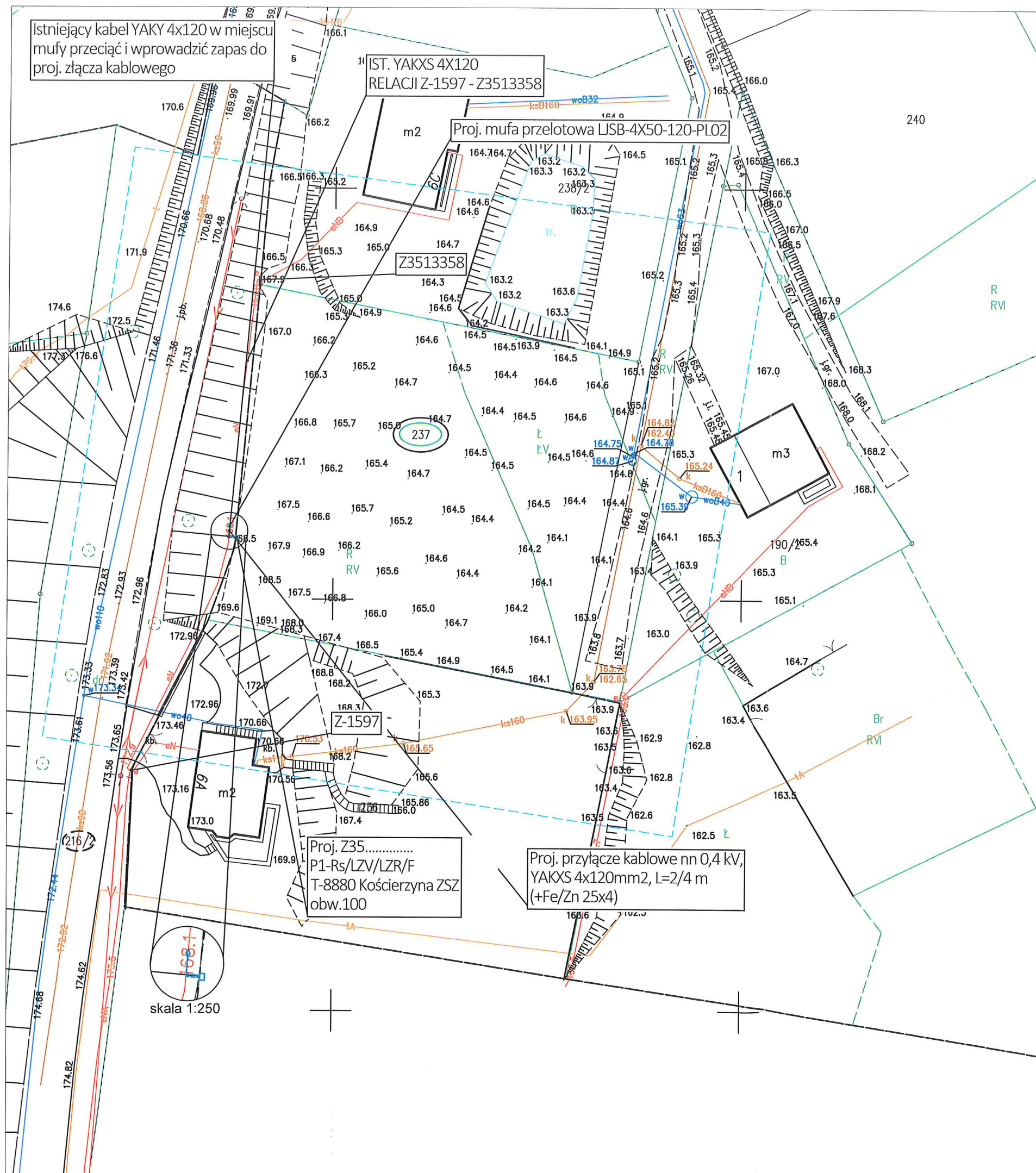
Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B,C i D – realizuje odbiorca.

1.9.5 UWAGI KOŃCOWE

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję.
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach.
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu.
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonywać w oparciu o:

- Standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych- Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami.
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
- Aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt:
Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna - M1220601.11
Obręb: 02 Dwa [0002]
Nr sekcji: 6.216.20.25.3.4; 6.216.20.25.3.2
Nr działki: 237
Mapę zaktualizowano na dzień: 18.01.2025
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID Pracy: 6640.127.2025

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)
Pomiary szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
Wykonanie niniejszej mapy było/ nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Kierownik prac: Leszek Olekszyk, nr upr. 22123
Wykonawca: Alicja Olekszyk

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.127.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych	MORCEO Alicja Olekszyk ul. Towarowa 40 83-400 Kościerzyna tel. 788 898 960 e-mail: morceo.biuro@gmail.com
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji 6640.127.2025_36296 z dnia 05.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Leszek Olekszyk nr upr. 22123

Signed by /
Podpisano przez
Leszek Krzysztof
Olekszyk
Data / Data: 2025
02-05 11:48

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali

ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977
TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 237 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M		NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2502245	SKALA: 1:500
RYSUNEK: Projekt Zagospodarowania Terenu		FAZA: PB	DATA: 08/2025
OBRĘB: 0002, dwa 0004, cztery		DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ: 237 216/2	NR RYS.: 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIA: Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20 czerwca 2025 r. przez Pana Pawła Styp – Rekowskiego reprezentującego firmę Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE z siedzibą przy ulicy Cegielnia 31, w miejscowości Kościerzyna reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 6 lutego 2025 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk.

ZEZWALAM

na zlokalizowanie na terenie działki ozn. nr geodez. 216/2, obręb 04, miasta Kościerzyna stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV, w pasie drogowym drogi publicznej, ulicy Słonecznej (nr drogi 185084G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:

1. Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
2. Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowych.
3. Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
4. W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Burmistrza

Bartosz Borkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Geodezji

Załącznik:

1. Mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Styp – Rekowski, Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna - pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20 czerwca 2025 r. przez Pana Pawła Styp – Rekowskiego reprezentującego firmę Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE z siedzibą przy ulicy Cegielnia 31, w miejscowości Kościerzyna reprezentującego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 6 lutego 2025 r. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk..

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A

1. Uzgodnić złożony projekt budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 237, obręb 02, miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 216/2, obręb 04, miasta Kościerzyna stanowiącej drogę publiczną, ulicę Słoneczną (nr drogi 185084G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłącza odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Lokalizacja przyłącza nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowych.
 - c) Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
 - d) W przypadku kolizji projektowanego przyłącza z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - e) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
 - f) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
 - g) Właściciel urządzenia zobowiązany jest po zakończeniu prac, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.
 - h) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa Burmistrz Miasta Kościerzyna określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
 - i) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość braku zezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
 - j) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
 - k) Z uwagi na projektowane i występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
 - l) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt przełożenia urządzenia ponosi jego właściciel.
 - m) W przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzeń jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzeń w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca jej wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku,

z góry za dany rok. Obowiązek uiszczeń opłaty powstaje w momencie wykonania urządzeń i ich umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzeń w pasie drogowym.

2. Wydać inwestorowi tj. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w miejscowości Gdańsk prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położoną na terenie miasta Kościerzyna, w zakresie działki ozn. nr geodez. 216/2, obręb 04 miasta Kościerzyna, stanowiącej drogę publiczną, ulicę Słoneczną (nr drogi 185084G) w Kościerzynie, na czas budowy przyłącza kablowego energetycznego nn 0,4 kV do działki ozn. nr geodez. 237, obręb 02, miasta Kościerzyna.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1 – opieczętowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna.



Z upoważnienia Burmistrza

Bartosz Borkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

Otrzymują:

1. Pan Paweł Styp – Rekowski, Elektroenergetyka Transport ENS-TYPE, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna - pełnomocnik.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a.

Sporządziła: Magdalena Augustyniak

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 27.08.2025 roku
KZ.4124.193.2025

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, Ens-Type Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna

1. z dnia 14.07.2025 roku (data wpływu: 14.07.2025 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 237 obręb: 2, 216/2 obręb: 4, w mieście Kościerzyna

POZWALA

Spółce _ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, Ens-Type Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 237 obręb: 2, 216/2 obręb: 4, w mieście Kościerzyna

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- 1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu. Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 237 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna-M, autor: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

Uzasadnienie

W dniu 14.07.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, Ens-Type Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 237 obręb: 2, 216/2 obręb: 4, w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

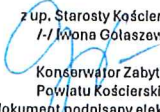
Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszarze, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.


z up. Starosty Kościerskiego
/-/ Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Paweł Styp-Rekowski, Ens-Type Elektroenergetyka Transport Paweł Styp-Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Magdalena i Dariusz Gliszczyńscy,
2. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a - ePUAP

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Kościerzyna, dn. 02.10.2025 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.470.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 02.10.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania domu jednorodzinnego na dz. 237 w miejscowości Kościerzyna.. OBI/35/2502245
Lokalizacja:	Kościerzyna - M Obręb: 02 Dwa, dz.: 237, Obręb: 04 Cztery, dz.: 216/2
Wnioskodawca:	STYP-REKOWSKI PAWEŁ ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	BARTŁOMIEJ STYP-REKOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0188/PWBE/22
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.09.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
3	GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA -WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA	Stanowisko pozytywne Postanowienie nr WIŚ.7012.74.2025 z dnia 24.06.2025r.	
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag.	Mariusz Myszka
6	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

.....
Data: 02-10-2025
10-02 13:18

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 02-10-2025 13:17:04

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Opieki:
Jednostka ewidencyjna: Kosierzyzna - M 1220601 LJ
Obręb: 02 Dwa [0002]
Nr sekcji: 6.216.20.25.3.4; 6.216.20.25.3.2
Nr działki: 237
Miejsce zakwalifikowana na dzień: 30.01.2025
Likwid współzależnych: "2000"
Układ adresowania: PL - E VRF 2007-NH
ID Pracy: 6640.127.2025

Uwaga! Nie wykłuzasz istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urzędzeń państwowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, a których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Закрес одржовног

Zróżnicowy geodezyjny i podlegający ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne).
Ponadto szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
Wykazanie nie istniejącej granicy było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
ewentualnej szerokości gruntu oraz obciążających grunty położone w granicach
projektowanej inwestycji i budowlanej.

Kierownik prac: Leszek Olekszyk, nr prz. 22123
Wykonawca: Alicja Olekszyk

[illegible]

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych w formie cyfrowej w zakresie symboli, treści i skali

	Elektroenergetyka Transport		WP 004-117-23-24	
	Paweł Styp - Rokowski, 63-400 Kościerzyna 1, ul. Cegielnia 31		Infoline 73-16-60-77	
TEMAT	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 237 w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M		NR ZADANIA INWEST. 1:500	
			FAZA PB	
	Projekt Zagospodarowania Terenu		DATA 08/2025	
RYSYNAJEK			NR RYS. 1	
ZOBEC	237		DZIAKAŁ GŁÓWNE INWESTYCJA	
0002, dwa	216/2			
0004, cztery	IMI I INICZASKO			
PROJEKTOWAL	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rokowski		UPRAWNIENIA	
	PKN/1018/2018/01/02/2025		SPOSÓB	
	PKN/1018/2018/01/02/2025		PKN/1018/2018/01/02/2025	

STAROSTA KOŚCIERSKI
dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.470.2025

GGN.6630.470.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: 02-10-2025

Z up. Starosty
Matarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2025-10-02 13:18



skala 1:250

1. Zakres rzeczowy dokumentacji

1.1. Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV:

Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x120 mm²

- 4m

Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F

- 1 kpl.

Numer P/25/022573

Miejscowość Kartuzy

Data 07-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Kościerzyna, ul. -
gm. Kościerzyna, działka numer 237
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. PBRoL lk. nr 081000 [05000-25-081000]
Stacja SN/nn Kościerzyna ZSZ [8880]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Kościerzyna ZSZ [8880]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS 4x120 oraz wybudowanie przyłącza kablowego do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzuskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

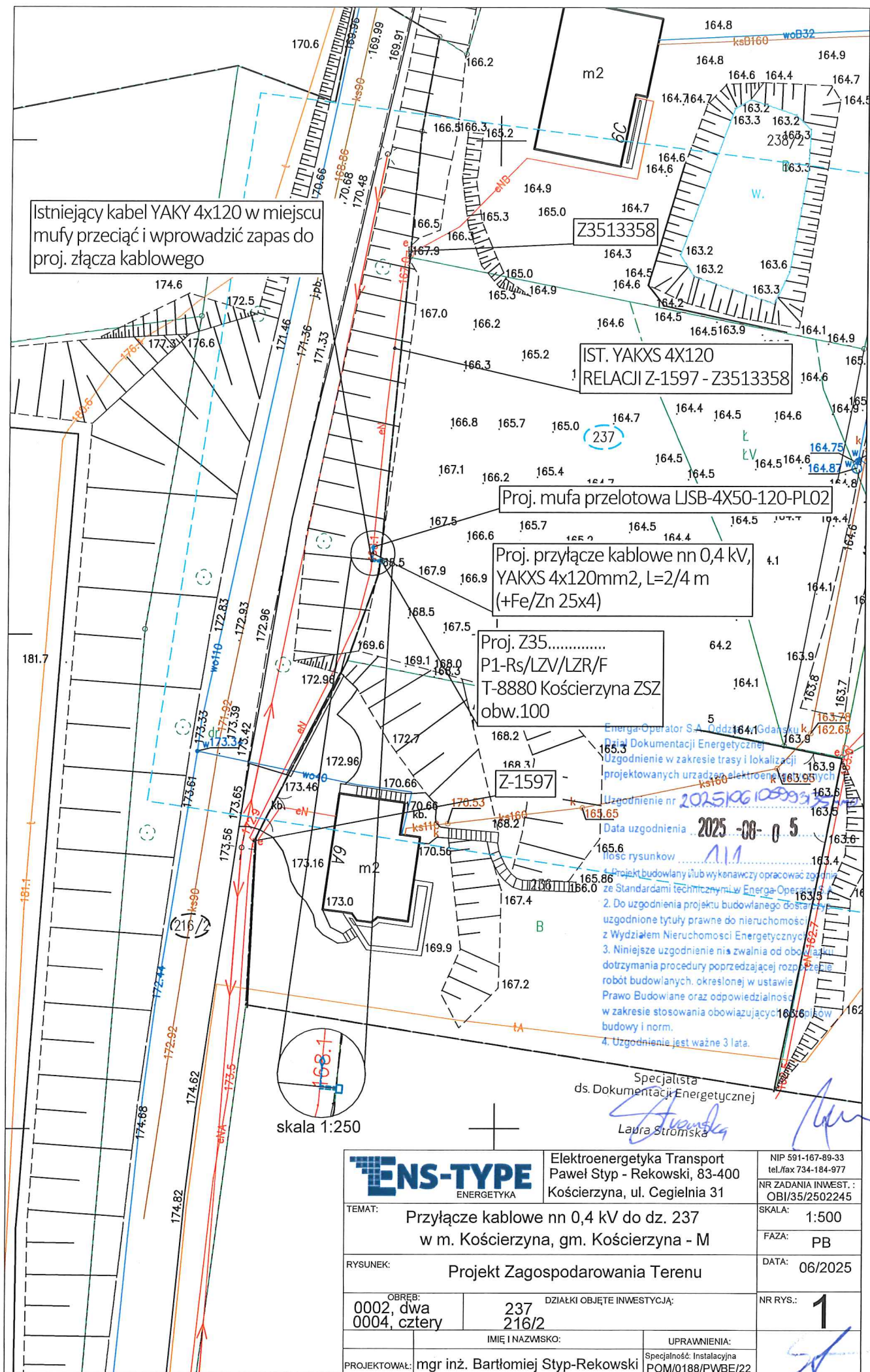
tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977

NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2502245

TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 237
w m. Kościerzyna, gm. Kościerzyna - M

SKALA: 1:500

FAZA: PB

RYSunEK: Projekt Zagospodarowania Terenu

DATA: 06/2025

OBREB: 0002, dwa 237
0004, cztery 216/2

NR RYS.: 1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIA:
Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22

5. Zestawienie montażowe

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV

LP.	Materiał	Jm.	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x120	[m]	4
2	Złącze zintegrowane P1-Rs/LZV/LZR/F (obudowa i fundament z tworzywa termoutwardzalnego)	[szt]	1
3	Folia ostrzegawcza PCV niebieska	[m]	2
4	Bednarka Fe/Zn 25x4	[m]	4
5	Wkładka bezpiecznikowa WT-00/gF 50A prod. ETI Polam	[szt]	3
6	Ogranicznik mocy ETIMAT T 32A 3f	[szt]	1
7	Mufa przelotowa LJSB-4x50-120-PL02	[szt]	1

